

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud      Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa              1 St-797/2017

Dužnik:                              DARTEKS d.o.o. za tekstilnu proizvodnju u stečaju,  
OIB 11872649279, Daruvar, Matije Gupca 12

**I.              TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD od 21. studenoga 2019.  
do 21. veljače 2020. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 1 St-797/2017 dana 15. studenoga 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad DARTEKS d.o.o. za tekstilnu proizvodnju u stečaju, OIB 11872649279, Daruvar, Matije Gupca 12.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik je unovčio stečajnu masu pa će stečajni upravitelj predložiti završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1.              Stečajnu masu dužnika čini imovina u vrijednosti 1.011.393,00 kuna prema pregledu imovine i obveza izrađenom na početku izvještajnog razdoblja a odnosi se na:

a/              nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Daruvar u zk. ul. br. 3360 k.o. Daruvar, čkbr. 818/1 dvorište od 679 m<sup>2</sup> i kuća, Daruvar, Matije Gupca 12 površine 232 m<sup>2</sup> ukupno 911 m<sup>2</sup>.

Za nekretninu je u listopadu 2017. godine sačinjena procjena vrijednosti po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina kojom Procjenom je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu 637.084,00 kuna.

Na nekretnini su upisana založna prava za korist:

a.1.              PRIVREDNA BANKA ZAGREB, d.d., OIB:02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, uknjižba temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 17. lipnja 2014., solemniziran po jb u Daruvaru pod br. OV-4859/14 za iznos od 78.850 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, promjenjiva zakonska zatezna kamata od 15% godišnje;

a.2.              PRIVREDNA BANKA ZAGREB, d.d., OIB:02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, uknjižba temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na

nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. prosinca 2015., na iznos od 46.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca, kamata, naknadama te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110194619 i Dodatkom I Ugovoru i Sporazumom.;

a.3. VESNA TEKSTILNA INDUSTRIJA d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB:31352432777, Matije Gupca 12, Daruvar, uknjižba temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama br. OU-69/17 od 12. lipnja 2017., Aneks Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama br. OU-69/17-2 od 24. srpnja 2017. za iznos 15.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 02.01.2017. god. za iznos od 150.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 30.01.2017. god. za iznos od 20.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 07.02.2017. god. za iznos od 40.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 10.02.2017. god. za iznos od 50.000,00 kuna prema Ugovoru o pozajmici od 14.02.2017. god. sve s rokom povrata od 12 mjeseci, beskamatno.

- b. postrojenja i oprema knjigovodstvene vrijednosti 21.708 kuna,
- c. alati, pogonski inventar i transportna imovina knjigovodstvene vrijednosti 15.344 kuna,
- d. potraživanja od kupaca u iznosu 199.002,00 kuna,
- e. potraživanja od države i drugih institucija iznos od 30.131,00 kuna,
- f. ostala potraživanja u iznosu od 59.993,00 kuna.

2. Stečajna masa je unovčena u cijelosti.

3. Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 165.271,00 kuna, kupovna je uplaćena u cijelosti a nekretnina predana u posjed kupcu.

Pokretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku na iznos od 27.842,00 kuna. Pokretnine nisu opterećene teretima pa je na portalu Sudačka mreža objavljen oglas radi prikupljanja pisanih ponuda. Pokretnine se prodaju skupno po procijenjenoj vrijednosti ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Minimalna cijena ispod koje se pokretnine ne mogu prodati iznosi 18.561,33 kune. Ostvarena je kupovna u iznosu od 23.826,25 kuna.

4. Obavijest o razlučnom pravu dostavili su vjerovnici:

4.1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB 02535697732, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Čopu iz Daruvara dana 17.06.2014., pod poslovnim brojem OV-4859/14 na osnovi kojeg su osigurane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partije:5110194577 od 17.06.2014. g., u iznosu od 202.812,54 kune, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, zk. ul. 3360, k.o. Daruvar, čkbr.818/1, u naravi Matije Gupca površine 911m<sup>2</sup> a koja se sastoji od dvorišta površine 679 m<sup>2</sup> i kuće, Daruvar, Matije Gupca 12 površine 232 m<sup>2</sup>.

4.2. VESNA TEKSTILNA INDUSTRIJA d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB:31352432777, Matije Gupca 12, Daruvar, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama br. OU-69/17 od 12. lipnja 2017., Aneks Sporazuma o

zasnivanju založnog prava na nekretninama br. OU-69/17-2 od 24. srpnja 2017.g., radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000, 00 kuna, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, kč.br.818/1 zk. ul. 3360, k.o. Daruvar.

Razlučna prava nisu ostvarena.

5. Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.
6. U izvještajnom razdoblju podmirivane su dospjele obveze stečajne mase.
7. U izvještajnom razdoblju stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika pa nije bio isplata po tom osnovu.
8. U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
9. Na transakcijskom računu stečajnog dužnika HR1523860021119019451 kod Podravska banka d.d. na dan 27. veljače 2020. deponiran je iznos od 181.027,65 kuna.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 22. veljače 2020. do 22. svibnja 2020. godine

U naredom razdoblju očekujem određivanje nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju, namirenje razlučnog vjerovnika, završnu diobu te zaključenje stečajnog postupka.

U Križevcima, 13. ožujka 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket